

Andelsboligforeningen Aaparken, Tappernøje

HUSORDEN

Beboerne skal hurtigst muligt, til formanden, anmelde enhver fejl og uorden ved de i boligen værende indretninger til afløb og til forsyning med lys, vand og varme. Herunder fejl med vaskemaskine, komfur eller kølefryseskabe.

Spande, kasser, returemballage, køkkenaffald og lignende må ikke hensættes ved siden af affaldscontainerne. Ved større papkasser og storskrald, bygningsmaterialer skal beboeren selv sørge for at køre på genbrugspladserne.

Aviser, ugeblade og lignende skal lægges i papircontaineren.

Fyrværkeri skal foregå ude ved Smidstrupvej og ikke på parkeringspladsen. Beboerne skal selv sørge for at rydde dette op, efter brug.

VIS HENSYN! IKKE ALLE KAN LIDE HØJT MUSIK.

Der skal meddeles til ens nærmeste naboer, genboer hvis der holdes fest, ved at lægge en seddel i postkassen. Musikken skal være skruet ned kl. 24 og alle døre, vinduer og lignende skal være lukket. Hvis hensyn til andre beboere.

Sker det at du larmer efter kl 24 og en beboer henvender sig SKAL dette respekteres, flere gentagne klager til bestyrelsen, kan medføre at man bliver ekskluderet fra foreningen.

Når du istandsætter boligen, er det ikke tilladt at bruge boremaskine og lignende i tidsrummet:

Hverdage fra kl. 20:00 – kl. 07:00

Weekender fra kl. 18:00 – kl. 09:00

Parkeringspladsen.

Der må ikke sættes biler på tværs bag andre biler. Hvis vi skulle have brug for en ambulance eller brandbiler vil vi modtage en bøde og den bliver stilet direkte til den beboer som har haft besøget af den ulovlige parkering. Ellers vil vi få bilen fjernet med Falck og sende regningen til ejer.

Parkeringspladsen er kun til beboerne.

Det påhviler andelshaver at holde sin hoveddør, postkasse, vinduespartier rene, samt holde sin have ren for affald m.m.

Andelsboligejer står selv for indkøb af ny 40W pære til lampen ved hoveddøren, hvis denne går ud.

Andelsboligejerne skal i fællesskab rydde sneen på alle gangstierne plus fortovet på Smidstrupvej og omkring deres biler.

Leg med bold på parkeringspladsen er forbudt. Samt spille boldt op af husmurene.

Fremleje må kun finde sted med bestyrelsen tilladelse og i overensstemmelse med lejeloven. Der skal benyttes en standardblanket, som fås ved henvendelse til formanden.

I øvrigt gælder de bestemmelser som frem gør af lejeloven og i midlertidig lov om regulering af boligforholdene, herunder lejeloven §14 og §63