Revisors erklæring om opstilling af budget

Dansk Revision Næstved
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vadestedet 6
4700 Næstved
naestved@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 55 72 15 22
CVR: DK 27 43 38 63

Til Andelsboligforeningen Aaparken

Vi har opstillet budget for Andelsboligforeningen Aaparken (cvr-nr. 31 22 15 95) for perioden 1. januar - 31. december på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som foreningens bestyrelse har tilvejebragt.

Budgettet omfatter foreningens driftsbudget og likviditetsresultat.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Budgettet er udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik godkendelse på foreningens generalforsamling. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Næstved, den 2. februar 2025

Dansk Revision Næstved
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 43 38 63

Michela Stine Bjørk Hansen
Statsautoriseret revisor
ID: mne51490

Penneo dokumentnøgle: P1755-DUHHK-OZVH8-OFTS2-7FM51-7FLZD

Budget 2025 (ej revideret)

	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.
Boligafgift	512.064	512.064	512.064
	512.064	512.064	512.064
Ejendomsskatter	-33.700	-32.771	-33.000
Renovation	-57.200	-57.113	-57.000
Forsikringer	-22.000	-19.190	-20.500
El, vand og kloak	-44.000	-33.859	-46.500
Snerydning	-22.000	-21.363	-25.000
Pasning af grønne arealer, haveaffald m.v.	-20.000	-18.916	-12.000
Vedligeholdelse, løbende	-45.000	-95.778	-45.000
Administrationshonorar	-21.800	-20.750	-19.800
Revision og regnskabsassistance	-21.000	-20.000	-18.500
Revision og regnskabsassistance, reg. tidligere år	0	2.600	0
Advokathonorar	-5.000	0	-8.300
Kontorhold, gebyrer m.v.	-7.000	-8.299	-7.000
Telefongodtgørelse	-7.000	-5.450	-5.450
Generalforsamling, møder m.v.	-6.000	-5.029	-3.000
ABF kontingent	-4.000	-3.872	-3.700
	-315.700	-339.790	-304.750
Resultat før finansielle poster	**196.364**	**172.274**	**207.314**
Renter, bank	0	773	0
Renter og bidrag, prioritetsgæld	-1.500	-7.642	-9.000
Årets driftsresultat	**194.864**	**165.405**	**198.314**
Afdrag på prioritetsgæld	-149.900	-143.504	-144.000
Likviditetsresultat	**44.964**	**21.901**	**54.314**

Boligafgift iflg. vedtægter §8		**Indskud**	**Opkr. pr måned**	**Opkr. pr måned**
Type A	(59 m2)	82.482	2.242	2.422
Type B	(78-79 m2)	113.768	3.092	2.912

Penneo dokumentnøgle: P1755-DUHHK-OZVH8-OFTS2-7FM51-7FLZD

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michela Stine Bjørk Hansen (CVR valideret)
Dansk Revision Næstved Godkendt Revisionsaktieselskab CVR: 27433863
Revisor
Serienummer: b56fd6fd-49d1-4e23-bb55-b4279bdc65fd
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-02-10 19:31:59 UTC

Penneo dokumentnøgle: P1755-DUHHK-OZVH8-OFTS2-7FM51-7FLZD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter